

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii "Reabilitare si reparatii pasaj subteran de**  
**legatura si canivou - sediul central al spitalului judetean de urgenta Pitesti"**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4		5
<b>CAPITOL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	730,41	138,78	869,19
1.3.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI - varianta 1	730,41	138,78	869,19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	1.316,49	250,13	1.566,62
1.4.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI - varianta 1	1.316,49	250,13	1.566,62
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>2.046,90</b>	<b>388,91</b>	<b>2.435,81</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	18.000,00	0,00	18.000,00
3.1.1	Studii de teren	18.000,00	0,00	18.000,00
3.1.1.1	studii geotehnic	6.000,00	0,00	6.000,00
3.1.1.2	laborator	5.000,00	0,00	5.000,00
3.1.1.3	studiu economic	1.000,00	0,00	1.000,00
3.1.1.4	deviz general	4.000,00	0,00	4.000,00
3.1.1.5	releveu	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - TOTAL, din care:	5.582,87	1.060,75	6.643,62
3.2.1	aviz alim.apa	277,31	52,69	330,00
3.2.2	aviz canalizare	277,31	52,69	330,00
3.2.3	aviz alim.en.el.	318,94	60,60	379,54
3.2.4	avizen.termica	318,94	60,60	379,54
3.2.5	aviz gaze naturale	318,94	60,60	379,54
3.2.6	aviz deviere retele	71,43	13,57	85,00
3.2.7	obtinerea avizului PSI	0,00	0,00	0,00
3.2.8	obtinerea Acordului de Mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.9	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	6.000,00	0,00	6.000,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	30.500,00	950,00	31.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00



3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25.500,00	0,00	25.500,00
3.5.6.1	proiect rezistenta	10.000,00	0,00	10.000,00
3.5.6.2	proiect arhitectura	9.500,00	0,00	9.500,00
3.5.6.3	proiect instalatii	6.000,00	0,00	6.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.475,00	5.510,00	36.985,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.475,00	0,00	2.475,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.375,00	0,00	1.375,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1.100,00	0,00	1.100,00
3.8.2	Dirigentie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	9.000,00	1.710,00	10.710,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>97.557,87</b>	<b>8.660,75</b>	<b>106.218,62</b>

#### CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	751.855,28	142.852,50	894.707,78
4.1.1	1 REABILITARE SI REPARATII PASAJ SUBTERAN DE LEGATURA SI CANIVOU - SEDIUL CENTRAL AL SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PITESTI - varianta 1	751.855,28	142.852,50	894.707,78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>751.855,28</b>	<b>142.852,50</b>	<b>894.707,78</b>

#### CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	10.623,44	2.018,45	12.641,90
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.852,87	1.682,05	10.534,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (2% din 5.1.1)	1.770,57	336,41	2.106,98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.390,31	0,00	8.390,31
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3.813,78	0,00	3.813,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	762,76	0,00	762,76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3.813,78	0,00	3.813,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	40.343,86	7.665,33	48.009,19
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	500,00	95,00	595,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>59.857,61</b>	<b>9.778,79</b>	<b>69.636,40</b>

<b>CAPITOL 6</b>			
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>			
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (5.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	42.715,65	8.115,97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>42.715,65</b>	<b>8.115,97</b>
<b>TOTAL SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI</b>		<b>954.033,30</b>	<b>169.796,92</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>762.755,05</b>	<b>144.923,46</b>
			<b>907.678,51</b>

PROIECTANT: ASOCIEREA EST RISE ARCHITECTURE SRL - CONSWOOD STRUCTURES SRL

ASOCIEREA EST RISE ARCHITECTURE SRL - CONSWOOD STRUCTURES SRL NU ESTE PLATITOARE DE TVA

BENEFICIAR: SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA PITESTI

